



ORIGINALE

Deliberazione N.107

in data **19-12-2018**

COMUNE
DI GIAVERA DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE, AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IDENTIFICATO CON IL CODICE "A3/P1"

L'anno duemiladiciotto, addì diciannove del mese di dicembre, alle ore 18:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

CAVALLIN Maurizio	Sindaco	PRESENTE
BAGGIO Guglielma	Assessore	PRESENTE
PARUZZOLO Giovanni	Assessore	PRESENTE
CALLIMAN Michele	Assessore esterno	PRESENTE
VARASCHIN Francesca	Assessore	PRESENTE

Partecipa alla seduta la Sig.ra **MACCARRONE Domenica** Segretario Comunale.

Il Sig. CAVALLIN Maurizio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Giavera del Montello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n° 2016 in data 10/05/1994 ed oggetto di varianti parziali;
- che mediante i predetti strumenti urbanistici, un'area in fregio a via Casa Rossa nella frazione di Cusignana, catastalmente identificata con i mapp. 120, 121, 123, 124, 126, 371, 754, 755, 756 del foglio 12 e classificata come Z.T.O. di tipo A/3, è stata individuata quale zona destinata a trasformazione urbanistica, subordinandone l'edificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di recupero di iniziativa privata, il cui procedimento di formazione ed efficacia è disciplinato dalle disposizioni contenute nell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

ATTESO che con istanza in data 02.08.2018, acquisita agli atti con il prot. n. 6829 del 03.08.2018, la ditta Danilo Borlenghi, ha chiesto all'Amministrazione Comunale di procedere all'adozione ed alla successiva approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata identificato con il codice "A3/P1" interessante l'area individuata in premessa, della quale ne detiene la piena proprietà e quindi soggetto avente titolo ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, secondo il progetto redatto dal tecnico arch. Davide Ceron con studio in Carbonera (TV);

PRESO ATTO che il suddetto PUA è costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnico/amministrativi

Elab. Relazione tecnica illustrativa

Elaborati grafici

Tav. 1: Estratto PRG

Tav. 2: Cartografia stato di fatto e perimetro d'intervento

Tav. 3: Estratto mappa catastale

Tav. 4: Fotopiano

Tav. 5: Planimetria delle infrastrutture e delle reti tecnologiche esistenti

Tav. 6: Schema Fognario

Tav. 7: Materiali – Piano terra

Tav. 8: Superfici Piano terra - Stato di fatto

Tav. 9: Superfici Piano primo - Stato di fatto

Tav. 10: Superfici Piano terra – Piano di recupero

Tav. 11: Superfici Piano primo – Piano di recupero

Tav. 12: Cubature Piano terra – Stato di fatto

Tav. 13: Cubature Piano primo – Stato di fatto

Tav. 14: Cubature Piano terra – Piano di recupero

Tav. 15: Cubature Piano primo – Piano di recupero

CONSIDERATO che il suddetto PUA prevede di intervenire su una parte di volumetria al fine di trasformarne l'attuale uso da destinazione commerciale a destinazione residenziale, mantenendo la medesima volumetria complessiva e senza apportare modifiche al sedime, alla sagoma e alle falde di copertura dei corpi di fabbrica esistenti;

PRESO ATTO che la zona è già servita da opere di urbanizzazione primaria e secondaria e che il PRG, nel comparto in questione, non prevede la realizzazione degli standard di urbanizzazione primaria e secondaria a carico della Ditta richiedente;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 85 in data 17.10.2018 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il progetto relativo al Piano Urbanistico

Attuativo (PUA) di recupero di Iniziativa Privata denominato "A3/P1", costituito dagli elaborati sopra citati;

PRESO ATTO che il deposito e la pubblicazione presso la Segreteria del Comune si sono svolti regolarmente secondo le modalità previste dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e che come da attestazione del Responsabile del Settore Amministrativo non sono pervenute osservazioni nei termini;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di recupero di iniziativa privata denominato "A3/P1" proposto dalla ditta Danilo Borlenghi, secondo la procedura prevista dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la seguente normativa in materia:

- Legge n. 1150/42;
- Legge n. 10/77;
- L.R. n. 61/85 e s.m.i., per la parte tuttora vigente e non abrogata dalla L.R. n. 11/2004;
- L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area 3[^] - Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012;

CON VOTAZIONE favorevole unanime, resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, per quanto espresso in premessa e nella parte narrativa della presente deliberazione, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di recupero di iniziativa privata identificato con il codice "A3/P1" di cui all'istanza presentata dalla ditta Danilo Borlenghi, proprietaria dell'area interessata, redatto dal tecnico arch. Davide Ceron con studio in Carbonera (TV) e costituito dagli elaborati elencati puntualmente in premessa e che a questo atto non vengono materialmente allegati intendendosi qui per integralmente riportati;
2. di dare atto che il PUA in argomento entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione del provvedimento di approvazione all'Albo Pretorio on line del Comune;
3. di demandare al Responsabile dell'Area 3[^] – Servizi Tecnici, individuato con provvedimento del Sindaco prot. n. 61 del 03.01.2018, successivamente integrato con il provvedimento prot. n. 1145 del 01.02.2018, prot. n. 2996 del 29.03.2018 e prot. n. 5715 del 27.06.2018, l'adozione di ogni provvedimento conseguente e successivo per l'attuazione del presente atto, nei limiti e nei termini, nonché secondo le procedure a tal fine previste in materia;
4. di dare atto:
 - ï che trattasi di deliberazione della quale, stante l'urgenza, viene dichiarata l'immediata eseguibilità con separata unanime votazione ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
 - ï che l'avvenuta adozione del presente provvedimento viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 18 agosto 2000, 267;
 - ï che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CAVALLIN Maurizio



IL SEGRETARIO
MACCARRONE Domenica