



ORIGINALE

Deliberazione N.9

in data **09-03-2022**

COMUNE
DI GIAVERA DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. "REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREDE)", AI SENSI DELL' ART. 4 DELLA L.R. N. 14/2019

L'anno duemilaventidue, addì nove del mese di marzo, alle ore 18:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto suindicato risultano:

CAVALLIN Maurizio	PRESENTE
CALLIMAN Michele	PRESENTE
BAGGIO Guglielma	PRESENTE
GOBBO Antonella	PRESENTE
VARASCHIN Francesca	PRESENTE
DURANTE Matteo	PRESENTE
MACCARI Andrea	PRESENTE
ZANATTA Jessica	PRESENTE
TOFFOLETTO Daniel	PRESENTE
MAZZOCHEL Alessandro	PRESENTE
DAL MASO Sara	PRESENTE
BONZIO Alessandro	ASSENTE
FRANCESCHINI Erika	ASSENTE

Partecipa all'adunanza il Sig. **FOMMEI Claudio** Segretario Comunale.

Il Sig. **CAVALLIN Maurizio**, nella sua veste di **Sindaco**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri

ZANATTA Jessica

TOFFOLETTO Daniel

DAL MASO Sara

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto soprindicato, compreso nella odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Giavera del Montello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2016 in data 10.05.1994 ed oggetto di successive varianti parziali;
- che il Comune di Giavera del Montello ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, con delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 29.04.2021;

CONSIDERATO:

- che in data 06/04/2019 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32 del 05/04/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale n. 14 del 04/04/2019 - "Veneto 2050": politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- che la suddetta legge ha previsto, ai sensi dell'art. 4 comma 7, il seguente adempimento: *"I Comuni non dotati di PAT istituiscono il RECRED; fino all'istituzione del RECRED non possono essere adottate varianti al piano regolatore generale, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge e quelle finalizzate o comunque strettamente funzionali alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico"*;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 24/11/2021, esecutiva, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 4, comma 7, della L.R. n. 14/2019, secondo le procedure previste dall'art. 50, commi 6, 7 e 8, della L.R. n. 61/85, la variante al vigente P.R.G. di istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), redatta dall'arch. Roberto Sartor con studio a Treviso (TV) - via A. Torselli n. 17 e costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1: - Relazione illustrativa;
- Elaborato 2: - Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);
- Elaborato 3: - Norme Tecniche;
- Elaborato 4: - Dichiarazione di non necessità procedura valutazione di incidenza;
- Elaborato 5: - Asseverazione idraulica;
- Elaborato 6: - Asseverazione sismica;

PRESO ATTO che il deposito e la pubblicazione presso la segreteria del Comune e della Provincia si sono svolti regolarmente secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/85, come documentato dal certificato della Provincia di Treviso prot. n. 2280 del 18/01/2022 e dal certificato della Segreteria Comunale prot. n. 2145 del 03/03/2022;

ACCERTATO che nei termini previsti dall'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/85 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni da parte di privati cittadini, di associazioni di categoria, di altri enti/istituti territorialmente competenti o di altri soggetti comunque legittimati;

VISTI i pareri favorevoli dell'Ulss n° 2 "Marca Trevigiana" del 15/12/2021, prot. 225851 e del Genio Civile di Treviso del 25/01/2022, prot. 32954;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto innanzi esposto, di procedere all'approvazione della variante al vigente P.R.G. per l'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), ai

sensi dell'art. 4, comma 7, della L.R. n. 14/2019, secondo le procedure previste dall'art. 50, commi 6, 7 e 8, della L.R. n. 61/85;

VISTA la seguente normativa in materia:

- la Legge n. 1150/42;
- la L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, per la parte tuttora vigente e non abrogata dalla L.R. n. 11/2004;
- la L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 14/2017;
- la L.R. n. 14/2019;
- la DGRV n. 668 del 15/05/2018;
- la DGRV n. 263 del 02/03/2020;

VISTO l'art. 4, comma 7, della L.R. n. 14/2019;

VISTO l'art. 50, commi 7 e 8, della L.R. n. 61/85;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area 3[^] – Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

UDIRI i seguenti interventi:

Cons. Calliman spiega che si tratta dell'approvazione definitiva, dopo l'adozione del 24/11, con cui si va a consentire varianti urbanistiche al PRG vigente, tra cui quella del punto successivo;

RITENUTO di porre in approvazione la proposta innanzi descritta, procedendo alla votazione secondo le forme di legge;

CON n. 9 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Consiglieri Mazzocchel Alessandro e Dal Maso Sara) e n. 0 voti contrari degli undici Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto:

- che quanto innanzi esposto costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- dei pareri favorevoli dell'Ulss n° 2 "Marca Trevigiana" del 15/12/2021, prot. 225851 e del Genio Civile di Treviso del 25/01/2022, prot. 32954;
- che in relazione alla variante al vigente P.R.G. per l'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), redatta dall'arch. Roberto Sartor con studio a Treviso (TV) – via A. Torselli n. 17, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alcune da parte di privati cittadini, associazioni di categoria, altri enti/istituti territorialmente competenti o di altri soggetti comunque legittimati;

2. di approvare, ai sensi dell'art. 4, comma 7, della L.R. n. 14/2019, secondo le procedure previste dall'art. 50, commi 6, 7 e 8, della L.R. n. 61/85, la variante al vigente P.R.G. di istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), redatta dall'arch. Roberto Sartor con studio a Treviso (TV) – via A. Torselli n. 17, la quale risulta costituita dai seguenti elaborati che, ancorchè materialmente non allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Elaborato 1: - Relazione illustrativa;
- Elaborato 2: - Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);
- Elaborato 3: - Norme Tecniche;
- Elaborato 4: - Dichiarazione di non necessità procedura valutazione di incidenza;

- Elaborato 5: - Asseverazione idraulica;
- Elaborato 6: - Asseverazione sismica;

3. di dare atto che la suddetta variante parziale al vigente P.R.G.:
 - acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione all'Albo on-line del Comune della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 50, comma 8, della L.R. n. 61/85;
 - dovrà essere trasmessa, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo on-line del Comune e unitamente alla presente deliberazione, alla Provincia di Treviso;
4. di demandare al Responsabile dell'Area 3[^] – Servizi Tecnici, individuato con decreto del Sindaco n. 2 del 31.12.2020, l'adozione di ogni provvedimento conseguente e successivo per l'attuazione del presente atto, nei limiti e nei termini, nonché secondo le procedure a tal fine previste in materia;

Inoltre, su proposta del Sindaco, con n. 9 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Consiglieri Mazzocchel Alessandro e Dal Maso Sara,) e n. 0 voti contrari degli undici Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CAVALLIN Maurizio



IL SEGRETARIO
FOMMEI Claudio



Comune di Giavera del Montello
Provincia di Treviso

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. "REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREDE)", AI SENSI DELL' ART. 4 DELLA L.R. N. 14/2019

Regolarità Tecnica

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO**
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-03-22

Il Responsabile del servizio
Bragato Stefano
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Giavera del Montello
Provincia di Treviso

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE **N. 9 del 09-03-2022**

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. "REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREDE)", AI SENSI DELL' ART. 4 DELLA L.R. N. 14/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 241.

COMUNE DI GIAVERA DEL
MONTELLO li 11-03-2022

L' INCARICATO

Sozza Elisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa