



**ORIGINALE**

Deliberazione N.10

in data 09-03-2022

COMUNE  
DI GIAVERA DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. "AREE CENTRALI DEL CAPOLUOGO", AI SENSI DELL' ART. 50 DELLA L.R. N. 61/1985**

L'anno duemilaventidue, addì nove del mese di marzo, alle ore 18:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto suindicato risultano:

<b>CAVALLIN Maurizio</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>CALLIMAN Michele</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>BAGGIO Guglielma</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>GOBBO Antonella</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>VARASCHIN Francesca</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>DURANTE Matteo</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>MACCARI Andrea</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>ZANATTA Jessica</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>TOFFOLETTO Daniel</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>MAZZOCHEL Alessandro</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>DAL MASO Sara</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>BONZIO Alessandro</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>FRANCESCHINI Erika</b>	<b>ASSENTE</b>

Partecipa all'adunanza il Sig. **FOMMEI Claudio** Segretario Comunale.

Il Sig. **CAVALLIN Maurizio**, nella sua veste di **Sindaco**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri

ZANATTA Jessica

TOFFOLETTO Daniel

DAL MASO Sara

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto soprindicato, compreso nella odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Giavera del Montello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2016 in data 10.05.1994 ed oggetto di successive varianti parziali;
- che il Comune di Giavera del Montello ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, con delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 29.04.2021;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla riorganizzazione urbanistica del Centro del capoluogo, ai fini di migliorarne la fruibilità e la qualità urbana con delle modifiche all'assetto viario, pedonale, di parcheggi e di relazione che coinvolga le aree di proprietà Comunale e della Parrocchia di Giavera oltre ad una specifica normazione degli interventi edilizi ammissibili all'interno dell'area della Parrocchia di Giavera;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24/11/2021, esecutiva, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. n. 61/85, secondo le procedure previste dall'art. 50, commi 6, 7 e 8, della L.R. n. 61/85, la variante al vigente P.R.G. relativa alle Aree centrali del Capoluogo, redatta dall'arch. Roberto Sartor con studio a Treviso (TV) – via A. Torselli n. 17e costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1: - Relazione illustrativa;
- Elaborato 2: - Modifiche ed integrazioni NTA;
- Elaborato 3: - Progetto norma Centro Organizzato capoluogo;
- Elaborato 4: - Dichiarazione di non necessità procedura valutazione di incidenza;
- Elaborato 5: - Asseverazione idraulica;
- Elaborato 6: - Asseverazione sismica;
- Tavola 13.4.1a - Z.T.O. B/C.O. "Centro Organizzato" – zonizzazione e valori storico-ambientali (1:1000);
- Tavola 13.4.1b - Z.T.O. B/C.O. "Centro Organizzato" – ambiti, dimensionamento e caratteristiche degli interventi (1:1000);

**PRESO ATTO** che il deposito e la pubblicazione presso la segreteria del Comune e della Provincia si sono svolti regolarmente secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/85, come documentato dal certificato della Provincia di Treviso prot. n. 2278 del 18/01/2022 e dal certificato della Segreteria Comunale prot. n. 2144 del 03/03/2022;

**ACCERTATO** che nei termini previsti dall'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/85 è pervenuta una osservazione da parte della Provincia di Treviso-Settore Viabilità, acquisita con protocollo n. 11579 del 29/12/2021;

**VISTI** i pareri favorevoli dell'Ulss n° 2 "Marca Trevigiana" del 14/12/2021, prot. 225683, del Genio Civile di Treviso del 25/01/2022, prot. 32998 e della Commissione VAS della Regione del Veneto con parere motivato n. 9 del 27/01/2022;

**VISTO** l'elaborato "Osservazioni" di controdeduzione all'osservazione n. 1, con proposta favorevole di accoglimento, redatto dall'arch. Roberto Sartor ed acquisito con protocollo n. 1088 del 01/02/2022;

**RITENUTO** pertanto, alla luce di quanto innanzi esposto, di procedere all'approvazione della variante al PRG relativa alle Aree centrali del Capoluogo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. n. 61/85, secondo le procedure previste dall'art. 50, commi 6, 7 e 8, della L.R. n. 61/85;

**VISTA** la seguente normativa in materia:

- la Legge n. 1150/42;
- la L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, per la parte tuttora vigente e non abrogata dalla L.R. n. 11/2004;
- la L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 14/2017;
- la L.R. n. 14/2019;

**ACQUISITO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area 3^ – Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**RITENUTO** opportuno procedere prima alla votazione della controdeduzione all'unica osservazione pervenuta come di seguito riportato:

#### **OSSERVAZIONE N. 1**

PROPONENTE: Provincia di Treviso, ns. Prot. n. 11579 del 29/12/2021

CONTRODEDUCENTE: Arch. Roberto Sartor, ns. Prot. n. 1088 del 01/02/2022

Si PROPONE l'accoglimento della richiesta.

#### **VOTAZIONE:**

Con n. 9 voti favorevoli, n. 2 voti astenuti (Consiglieri Mazzocchel Alessandro e Dal Maso Sara) e n. 0 voti contrari degli undici Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano, viene **APPROVATA** l'osservazione n. 1.

**RITENUTO** pertanto di procedere ad una ulteriore votazione di carattere generale con riferimento alla variante al PRG relativa alle Aree centrali del Capoluogo, come di seguito riportato:

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano, con il seguente esito: n. 9 voti favorevoli, n. 2 voti astenuti (Consiglieri Mazzocchel Alessandro e Dal Maso Sara) e n. 0 voti contrari degli undici Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto:

- che quanto innanzi esposto costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- dell'osservazione, in relazione alla variante al vigente P.R.G. relativa alle Aree centrali del Capoluogo, pervenuta e di quanto controdedotto nell'elaborato redatto dall'arch. Roberto Sartor ed acquisito con protocollo n. 1088 del 01/02/2022;
- dei pareri favorevoli dell'Ulss n° 2 "Marca Trevigiana" del 14/12/2021, prot. 225683, del Genio Civile di Treviso del 25/01/2022, prot. 32998 e della Commissione VAS della Regione del Veneto con parere motivato n. 9 del 27/01/2022;

2. di approvare, ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. n. 61/85, secondo le procedure previste

dall'art. 50, commi 6, 7 e 8, della L.R. n. 61/85, la variante al vigente P.R.G. relativa alle Aree centrali del Capoluogo, redatta dall'arch. Roberto Sartor con studio a Treviso (TV) – via A. Torselli n. 17, la quale risulta costituita dai seguenti elaborati che, ancorchè materialmente non allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

Elaborato 1: - Relazione illustrativa;

Elaborato 2: - Modifiche ed integrazioni NTA;

Elaborato 3: - Progetto norma Centro Organizzato capoluogo;

Elaborato 4: - Dichiarazione di non necessità procedura valutazione di incidenza;

Elaborato 5: - Asseverazione idraulica;

Elaborato 6: - Asseverazione sismica;

Tavola 13.4.1a - Z.T.O. B/C.O. "Centro Organizzato" – zonizzazione e valori storico-ambientali (1:1000);

Tavola 13.4.1b - Z.T.O. B/C.O. "Centro Organizzato" – ambiti, dimensionamento e caratteristiche degli interventi (1:1000);

Elaborato: Osservazioni;

3. di dare atto che la suddetta variante parziale al vigente P.R.G.:
  - acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione all'Albo on-line del Comune della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 50, comma 8, della L.R. n. 61/85;
  - dovrà essere trasmessa, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo on-line del Comune e unitamente alla presente deliberazione, alla Provincia di Treviso;
4. di demandare al Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup> – Servizi Tecnici, individuato con decreto del Sindaco n. 2 del 31.12.2020, l'adozione di ogni provvedimento conseguente e successivo per l'attuazione del presente atto, nei limiti e nei termini, nonchè secondo le procedure a tal fine previste in materia;

Inoltre, su proposta del Sindaco, con n. 9 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Consiglieri Mazzocchel Alessandro e Dal Maso Sara,) e n. 0 voti contrari degli undici Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
CAVALLIN Maurizio



IL SEGRETARIO  
FOMMEI Claudio



**Comune di Giavera del Montello**  
Provincia di Treviso

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

**Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000**

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE  
P.R.G. "AREE CENTRALI DEL CAPOLUOGO", AI SENSI DELL'  
ART. 50 DELLA L.R. N. 61/1985**

### **Regolarità Tecnica**

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
INTERESSATO**  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-03-22

Il Responsabile del servizio  
Bragato Stefano  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e  
con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**Comune di Giavera del Montello**  
Provincia di Treviso

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 10 del 09-03-2022**

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE  
P.R.G. "AREE CENTRALI DEL CAPOLUOGO", AI SENSI  
DELL' ART. 50 DELLA L.R. N. 61/1985**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 242.

COMUNE DI GIAVERA DEL  
MONTELLO li 11-03-2022

L' INCARICATO

Sozza Elisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa