



ORIGINALE

Deliberazione N.8

in data **09-03-2022**

**COMUNE
DI GIAVERA DEL MONTELLO**

Provincia di Treviso

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. "VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI", AI SENSI DELL' ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015

L'anno duemilaventidue, addì nove del mese di marzo, alle ore 18:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto suindicato risultano:

CAVALLIN Maurizio	PRESENTE
CALLIMAN Michele	PRESENTE
BAGGIO Guglielma	PRESENTE
GOBBO Antonella	PRESENTE
VARASCHIN Francesca	PRESENTE
DURANTE Matteo	PRESENTE
MACCARI Andrea	PRESENTE
ZANATTA Jessica	PRESENTE
TOFFOLETTO Daniel	PRESENTE
MAZZOCHEL Alessandro	PRESENTE
DAL MASO Sara	PRESENTE
BONZIO Alessandro	ASSENTE
FRANCESCHINI Erika	ASSENTE

Partecipa all'adunanza il Sig. **FOMMEI Claudio** Segretario Comunale.

Il Sig. **CAVALLIN Maurizio**, nella sua veste di **Sindaco**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri

ZANATTA Jessica

TOFFOLETTO Daniel

DAL MASO Sara

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto soprindicato, compreso nella odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Giavera del Montello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2016 in data 10.05.1994 ed oggetto di successive varianti parziali;
- che il Comune di Giavera del Montello ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, con delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 29.04.2021;

PRESO ATTO che l'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015, n. 4 (pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015), stabilisce una procedura semplificata di revisione del P.R.G. denominata "Varianti Verdi", il cui iter prevede la pubblicazione da parte del Comune, anche con modalità on-line, di un Avviso rivolto agli interessati che intendono richiedere la riclassificazione di aree edificabili di proprietà, affinché siano private della potenzialità loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 24/11/2021, esecutiva, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 ed in conformità alle procedure previste dall'art. 50, commi 6 e 7, della L.R. n. 61/85, la variante parziale al vigente P.R.G. denominata "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", redatta dall'arch. Bruno Goggi dello studio Unitec Coop Sc con sede in Montebelluna (TV), p.zza E. Ferrari n. 23/2 e costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato A: relazione tecnico illustrativa
- Elaborato B: localizzazione
- Elaborato C: verifica catastale delle proprietà
- Elaborato D: elaborato comparativo
- Elaborato E: dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza;
- Elaborato F: asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;
- Elaborato G: asseverazione sismica;

PRESO ATTO che il deposito e la pubblicazione presso la segreteria del Comune e della Provincia si sono svolti regolarmente secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/85, come documentato dal certificato della Provincia di Treviso prot. n. 2279 del 18/01/2022 e dal certificato della Segreteria Comunale prot. n. 2147 del 03/03/2022;

ACCERTATO che nei termini previsti dall'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/85 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni da parte di privati cittadini, di associazioni di categoria, di altri enti/istituti territorialmente competenti o di altri soggetti comunque legittimati;

VISTI i pareri favorevoli dell'Ulss n° 2 "Marca Trevigiana" del 15/12/2021, prot. 225853 e del Genio Civile di Treviso del 13/01/2022, prot. 12852;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto innanzi esposto, di procedere all'approvazione della variante parziale al vigente P.R.G. denominata "Varianti Verdi" afferente la riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015, secondo le modalità di cui all'art. 50, commi 6 e 7, della L.R. n. 61/85;

VISTO l'art. 50, commi 7 e 8, della L.R. n. 61/85;

VISTA la seguente normativa in materia:

- la Legge n. 1150/42;
- la L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, per la parte tuttora vigente e non abrogata dalla L.R. n. 11/2004;

- la L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 4/2015;

ACQUISITI:

- il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area 3[^] – Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012;
- il parere favorevole in merito alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dell'Area 2[^] – Servizi Economico-Finanziari ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

UDITI i seguenti interventi:

Cons. Calliman spiega che si tratta dell'ultimo atto della variante verde, ricorda che c'è stata una prima delibera di adozione della variante, con una richiesta di variante in via Nogarirole; dice che stasera c'è l'approvazione definitiva;

RITENUTO di porre in approvazione la proposta innanzi descritta, procedendo alla votazione secondo le forme di legge;

CON n. 9 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Consiglieri Mazzocchel Alessandro e Dal Maso Sara) e n. 0 voti contrari degli undici Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto:

- che quanto innanzi esposto costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- dei pareri favorevoli dell'Ulss n° 2 "Marca Trevigiana" del 15/12/2021, prot. 225853 e del Genio Civile di Treviso del 13/01/2022, prot. 12852;
- che in relazione alla variante parziale al vigente P.R.G. denominata "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", redatta dall'arch. Bruno Goggi dello studio Unitec Coop Sc con sede in Montebelluna (TV), p.zza E. Ferrari n. 23/2, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alcune da parte di privati cittadini, associazioni di categoria, altri enti/istituti territorialmente competenti o di altri soggetti comunque legittimati;

2. di approvare, pertanto, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 ed in conformità alle procedure previste dall'art. 50, commi 6 e 7, della L.R. n. 61/85, la variante parziale al vigente P.R.G. denominata "Varianti Verdi", adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 24/11/2021, ed afferente la riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, redatta dall'arch. Bruno Goggi dello studio Unitec Coop Sc con sede in Montebelluna (TV), p.zza E. Ferrari n. 23/2, la quale risulta costituita dai seguenti elaborati che, ancorchè materialmente non allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Elaborato A: relazione tecnico illustrativa
- Elaborato B: localizzazione
- Elaborato C: verifica catastale delle proprietà
- Elaborato D: elaborato comparativo
- Elaborato E: dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza;
- Elaborato F: asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;
- Elaborato G: asseverazione sismica;

3. di dare atto che la suddetta variante parziale al vigente P.R.G.:

- acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione all'Albo on-line del Comune della

presente deliberazione, ai sensi dell'art. 50, comma 8, della L.R. n. 61/85;

- dovrà essere trasmessa, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo on-line del Comune e unitamente alla presente deliberazione, alla Provincia di Treviso;
- 4. di demandare al Responsabile dell'Area 3[^] – Servizi Tecnici, individuato con decreto del Sindaco n. 2 del 31.12.2020, l'adozione di ogni provvedimento conseguente e successivo per l'attuazione del presente atto, nei limiti e nei termini, nonché secondo le procedure a tal fine previste in materia;
- 5. di confermare infine gli effetti finanziari derivanti dalla presente deliberazione, conseguenti al minore gettito IMU, ammontano per l'anno 2021 ad € 17,00 mentre a regime dall'annualità 2022 ad € 202,00, come specificato nella precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 24/11/2021 di adozione della presente variante parziale al vigente P.R.G..

Inoltre, su proposta del Sindaco, con n. 9 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Consiglieri Mazzocchel Alessandro e Dal Maso Sara,) e n. 0 voti contrari degli undici Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CAVALLIN Maurizio



IL SEGRETARIO
FOMMEI Claudio



Comune di Giavera del Montello
Provincia di Treviso

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. "VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI", AI SENSI DELL' ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-03-22

Il Responsabile del servizio
Bragato Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Giavera del Montello
Provincia di Treviso

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. "VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI", AI SENSI DELL' ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015

Regolarita' Contabile

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO**
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-03-22

Il Responsabile del servizio
Gobbo Gilberto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Giavera del Montello
Provincia di Treviso

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 8 del 09-03-2022

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE
P.R.G. "VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI
AREE EDIFICABILI", AI SENSI DELL' ART. 7 DELLA
L.R. N. 4/2015**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 240.

COMUNE DI GIAVERA DEL
MONTELLO li 11-03-2022

L' INCARICATO

Sozza Elisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa