



ORIGINALE

Deliberazione N.49

in data **28-12-2020**

COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL' ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015 "VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI".

L'anno duemilaventi, addì ventotto del mese di dicembre, alle ore 19:00, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, con modalità videoconferenza ai sensi del DPCM 18 ottobre 2020 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto in data 14.5.2020, nr. 15, si è riunito il Consiglio Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, nelle persone dei Signori:

CAVALLIN Maurizio	PRESENTE
CALLIMAN Michele	PRESENTE
BAGGIO Guglielma	PRESENTE
GOBBO Antonella	PRESENTE
VARASCHIN Francesca	PRESENTE
DURANTE Matteo	PRESENTE
MACCARI Andrea	PRESENTE
ZANATTA Jessica	PRESENTE
TOFFOLETTO Daniel	PRESENTE
MAZZOCHEL Alessandro	PRESENTE
DAL MASO Sara	ASSENTE
BONZIO Alessandro	PRESENTE
FRANCESCHINI Erika	PRESENTE

Assiste alla seduta il Sig. **FOMMEI Claudio** Segretario Comunale, in collegamento in videoconferenza, il quale, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, dopo l'illustrazione da parte del Sindaco preventivamente delle modalità di svolgimento della seduta, si accerta che i presenti:

- a) abbiano potuto visionare gli atti all'O.d.g.;
- b) possano intervenire nella discussione in corso;
- c) scambiare i documenti;
- d) manifestare il voto.

attraverso la piattaforma telematica denominata: "join zoom meeting".

Il Sig. **CAVALLIN Maurizio**, nella sua veste di **Sindaco**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri

GOBBO Antonella

TOFFOLETTO Daniel

FRANCESCHINI Erika

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

Il *Consigliere Calliman* spiega l'argomento dicendo che si tratta dell'approvazione della variante verde già adottata lo scorso 28 ottobre; c'è stata un'unica richiesta di un lotto in via Canova, il cui proprietario chiede la cancellazione di un'area fabbricabile per tramutarla in area verde; ciò determinerà un minor gettito di IMU nel 2021 di 127 euro, e poi di 760 euro per i prossimi anni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Giavera del Montello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n° 2016 in data 10/05/1994 ed oggetto di varianti parziali;
- che il comune di Giavera del Montello ha avviato l'iter per approvazione del Piano di Assetto del Territorio e che allo stato attuale è stata conclusa la fase della concertazione, consultazione e partecipazione giusta delibera di Giunta Comunale n° 85 del 23/12/2014;

PRESO ATTO che l'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015, n. 4 (pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015), stabilisce una procedura semplificata di revisione del P.R.G. denominata "Varianti Verdi", il cui iter prevede la pubblicazione da parte del Comune, anche con modalità on-line, di un Avviso rivolto agli interessati che intendono richiedere la riclassificazione di aree edificabili di proprietà, affinché siano private della potenzialità loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28/10/2020, esecutiva, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 ed in conformità alle procedure previste dall'art. 50, commi 6 e 7, della L.R. n. 61/85, la variante parziale al vigente P.R.G. denominata "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", redatta dall'arch. Bruno Goggi dello studio Unitec Coop Sc con sede in Montebelluna (TV), p.zza E. Ferrari n. 23/2 e costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato A: relazione tecnico illustrativa
- Elaborato B: localizzazione
- Elaborato C: verifica catastale delle proprietà
- Elaborato D: elaborato comparativo
- Elaborato E: dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza;
- Elaborato F: asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;

PRESO ATTO che il deposito e la pubblicazione presso la segreteria del Comune e della Provincia si sono svolti regolarmente secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/85, come documentato dal certificato della Provincia di Treviso prot. n. 68553 del 14/12/2020 e dal certificato della Segreteria Comunale prot. n. 10564 del 22/12/2020;

ACCERTATO che nei termini previsti dall'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/85 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni da parte di privati cittadini, di associazioni di categoria, di altri enti/istituti territorialmente competenti o di altri soggetti comunque legittimati;

VISTI i pareri favorevoli dell'Ulss n° 2 "Marca Trevigiana" del 10/11/2020, prot. 180118 e del Genio Civile di Treviso del 15/12/2020, prot. 531760;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto innanzi esposto, di procedere all'approvazione della variante parziale al vigente P.R.G. denominata "Varianti Verdi" afferente la riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015, secondo le modalità di cui all'art. 50, commi 6 e 7, della L.R. n. 61/85;

VISTO l'art. 50, commi 7 e 8, della L.R. n. 61/85;

VISTA la seguente normativa in materia:

- la Legge n. 1150/42;
- la L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, per la parte tuttora vigente e non abrogata dalla L.R. n. 11/2004;
- la L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 4/2015;

ACQUISITI:

- il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area 3^ – Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012;
- il parere favorevole in merito alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dell'Area 2^ – Servizi Economico-Finanziari ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO di porre in approvazione la proposta innanzi descritta, procedendo alla votazione secondo le forme di legge;

CON l'unanimità dei voti favorevoli dei dodici Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto:

- che quanto innanzi esposto costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- dei pareri favorevoli dell'Ulss n° 2 "Marca Trevigiana" del 10/11/2020, prot. 180118 e del Genio Civile di Treviso del 15/12/2020, prot. 531760;
- che in relazione alla variante parziale al vigente P.R.G. denominata "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", redatta dall'arch. Bruno Goggi dello studio Unitec Coop Sc con sede in Montebelluna (TV), p.zza E. Ferrari n. 23/2, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alcune da parte di privati cittadini, associazioni di categoria, altri enti/istituti territorialmente competenti o di altri soggetti comunque legittimati;

2. di approvare, pertanto, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 ed in conformità alle procedure previste dall'art. 50, commi 6 e 7, della L.R. n. 61/85, la variante parziale al vigente P.R.G. denominata "Varianti Verdi", adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28/10/2020, ed afferente la riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, redatta dall'arch. Bruno Goggi dello studio Unitec Coop Sc con sede in Montebelluna (TV), p.zza E. Ferrari n. 23/2, la quale risulta costituita dai seguenti elaborati che, ancorchè materialmente non allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Elaborato A: relazione tecnico illustrativa
- Elaborato B: localizzazione
- Elaborato C: verifica catastale delle proprietà
- Elaborato D: elaborato comparativo
- Elaborato E: dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza;
- Elaborato F: asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;

3. di dare atto che la suddetta variante parziale al vigente P.R.G.:

- è ascrivibile alle varianti ammissibili di cui all'art. 48, comma 1bis, della L.R. n. 11/2004, relativamente alla quale trova applicazione, sia per l'adozione che per l'approvazione, la procedura prevista dall'art. 50, commi 6 e 7, della L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed

integrazioni;

- acquisto efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione all'Albo on-line del Comune della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 50, comma 8, della L.R. n. 61/85;
 - dovrà essere trasmessa, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo on-line del Comune e unitamente alla presente deliberazione, alla Provincia di Treviso;
4. di demandare al Responsabile dell'Area 3[^] – Servizi Tecnici, individuato con decreto del Sindaco n. 3 in data 01/07/2019, l'adozione di ogni provvedimento conseguente e successivo per l'attuazione del presente atto, nei limiti e nei termini, nonchè secondo le procedure a tal fine previste in materia;
 5. di confermare infine gli effetti finanziari derivanti dalla presente deliberazione, conseguenti al minore gettito IMU, quantificati per l'anno 2020 in € 127,00 mentre a regime in € 760,00, come specificato nella precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28/10/2020 di adozione della presente variante parziale al vigente P.R.G..

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CAVALLIN Maurizio



IL SEGRETARIO
FOMMEI Claudio

piazza Donatori del Sangue, 6

cap. 31040 - c.f. / p.i. 01475140263

tel. 0422 775711 - fax 0422 775740

info@comune.giavera.tv.it

http://www.comune.giavera.tv.it



comune di
giavera del montello
provincia di treviso

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE
P.R.G. AI SENSI DELL' ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015 "VARIANTI
VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI"**

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-12-20

Il Responsabile del servizio
BRAGATO STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE
P.R.G. AI SENSI DELL' ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015 "VARIANTI
VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI"**

Regolarita' Contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi
degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000
parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-12-20

Il Responsabile del servizio
GOBBO GILBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e
con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 49 del 28-12-2020

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE
P.R.G. AI SENSI DELL' ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015
"VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE
EDIFICABILI".**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 37.

COMUNE DI GIAVERA DEL
MONTELLO li 14-01-2021

L' INCARICATO

SOZZA ELISA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa