



ORIGINALE

Deliberazione N.41

in data **20-09-2023**

COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE N. 4 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX FARAM" IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE DEL PRG "AREE CENTRALI DEL CAPOLUOGO" - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre, addì venti del mese di settembre, alle ore 18:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| | | |
|----------------------------|-----------|----------|
| CAVALLIN Maurizio | Sindaco | PRESENTE |
| BAGGIO Guglielma | Assessore | PRESENTE |
| CALLIMAN Michele | Assessore | PRESENTE |
| VARASCHIN Francesca | Assessore | PRESENTE |
| MACCARI Andrea | Assessore | PRESENTE |

Partecipa alla seduta il Sig. **FOMMEI Claudio** Segretario Comunale.

Il Sig. CAVALLIN Maurizio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Giavera del Montello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n° 2016 in data 10/05/1994 ed oggetto di numerose varianti successive;
- che il Comune di Giavera del Montello ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, con delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 29/04/2021;

RICHIAMATE:

- * la deliberazione di Giunta Comunale n° 85 in data 22.12.2006 e di Consiglio Comunale n° 2 del 22.02.2007 con cui è stato rispettivamente adottato ed approvato il Piano Particolareggiato nell'area Ex Faram;
- * la deliberazione di Giunta Comunale n° 76 in data 06.11.2008 e di Consiglio Comunale n° 1 del 22.01.2009 con cui è stata rispettivamente adottata ed approvata la variante n. 1 al Piano Particolareggiato nell'area Ex Faram;
- * la deliberazione di Giunta Comunale n° 42 in data 21.06.2012 e di Consiglio Comunale n° 17 del 31.07.2012 con cui è stata rispettivamente adottata ed approvata la variante n. 2 al Piano Particolareggiato nell'area Ex Faram;
- * la deliberazione di Giunta Comunale n° 55 in data 27.10.2015 e di Consiglio Comunale n. 3 del 02.02.2016 con cui è stata rispettivamente adottata ed approvata la variante n. 3 al Piano Particolareggiato nell'area Ex Faram;
- * la delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 09.03.2022 con cui è stata approvata la Variante al PRG "Aree Centrali del Capoluogo";

VISTO il progetto della Variante n° 4 del Piano Particolareggiato "Ex Faram" in adeguamento alla Variante del PRG "Aree centrali del Capoluogo", redatto dall' arch. Roberto Sartor, con studio in via A. Torselli, n. 17 a Treviso e depositato agli atti del Comune il 15.05.2023, prot. 4845 e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnico/amministrativi

- tav. 1 Inquadramento territoriale e urbanistico
- tav. 4 Progetto: Zonizzazione e comparti funzionali
- tav. 4a Progetto: Zonizzazione tavola comparativa
- tav. 5 Progetto: Attribuzione edificabilità
- tav. 6a Progetto: Aree da cedere al Comune
- tav. 8 Progetto: Reti tecnologiche – Acquedotto, Irrigazione e Illuminazione pubblica
- tav. 9 Progetto: Reti tecnologiche – Energia elettrica – Gas metano
- tav. 10 Progetto: Reti tecnologiche – Rete telefonica
- tav. 11 Progetto: Reti tecnologiche – Acque meteoriche – Acque nere
- tav. 13a Progetto: Segnaletica stradale nuova viabilità e piazzola trasporto pubblico

Elaborati grafici

- elab. A Relazione tecnica illustrativa
- elab. C Norme Tecniche di Attuazione
- elab. F2 Computo metrico estimativo opere
- elab. H3 Schema di convenzione Variante

- elab. I1 Asseverazione Idraulica
- elab. K Asseverazione Sismica
- elab. L1 Asseverazione Urbanistica e L. n. 13/89
- elab. N2 Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza.

CONSIDERATO che la Variante al PRG, di cui sopra, prevede una riorganizzazione del Centro del Capoluogo comprendente anche la costruzione di una strada di collegamento tra via Autieri d'Italia e via Mons. A.G. Longhin e che la nuova strada prevista dal PRG, interessa dei Lotti edificabili e relativa viabilità del Piano Particolareggiato "Ex Faram" e che pertanto si rende necessario adeguare il Piano Particolareggiato alla nuova previsione del PRG, prevedendo anche una riorganizzazione generale della viabilità inclusa quella pedonale, ciclabile e spazi annessi;

PRESO ATTO che la costruzione del tratto di strada di collegamento tra via Autieri d'Italia e via Mons. A.G. Longhin, all'interno del PP "Ex Faram", sarà realizzato a cura e spese da parte della Ditta attualmente proprietaria del terreno con le modalità indicate nello schema di convenzione (elab. H3);

DATO ATTO che le aree da cedere al Comune e quelle da cedere alla Ditta, indicate nella Tav. 6a, funzionali all'attuazione del Piano, saranno oggetto di apposita deliberazione del Consiglio Comunale una volta approvata la Variante n° 4 del Piano Particolareggiato "Ex Faram" in adeguamento alla Variante del PRG "Aree centrali del Capoluogo",

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 34 in data 28.06.2023 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il progetto relativo alla Variante n° 4 del Piano Particolareggiato "Ex Faram" in adeguamento alla Variante del PRG "Aree centrali del Capoluogo", costituito dagli elaborati sopra citati;

PRESO ATTO che il deposito e la pubblicazione presso la Segreteria del Comune si sono svolti regolarmente secondo le modalità previste dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e che come da attestazione della Responsabile del Settore Amministrativo del 19.09.2023, prot. 9450 non sono pervenute osservazioni nei termini;

VISTO il parere favorevole dell'Ulss n. 2 "Marca Trevigiana" in data 18.07.2023, prot. 131550;

ACCERTATO che il progetto si adegua al P.R.G. vigente;

RITENUTO di procedere all'approvazione della Variante n° 4 del Piano Particolareggiato "Ex Faram" in adeguamento alla Variante del PRG "Aree centrali del Capoluogo", redatto dall'arch. Roberto Sartor, con studio in via A. Torselli, n. 17 a Treviso, secondo la procedura prevista dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la seguente normativa in materia:

- Legge n. 1150/42;
- Legge n. 10/77;
- L.R. n. 61/85 e s.m.i., per la parte tuttora vigente e non abrogata dalla L.R. n. 11/2004;
- L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area 3[^] - Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012;

CON VOTAZIONE favorevole unanime, resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, per quanto espresso in premessa e nella parte narrativa della presente deliberazione, la Variante n° 4 del Piano Particolareggiato "Ex Faram" in adeguamento alla Variante del PRG "Aree centrali del Capoluogo", redatta dal tecnico arch. Roberto Sartor con studio a Treviso e costituita dagli elaborati elencati puntualmente in premessa e che a questo atto non vengono materialmente allegati intendendosi qui per integralmente riportati;
2. di dare atto che:
 - il PUA in argomento entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione del provvedimento di approvazione all'Albo Pretorio on line del Comune;
 - la costruzione del tratto di strada di collegamento tra via Autieri d'Italia e via Mons. A.G. Longhin, all'interno del PP "Ex Faram", sarà realizzato a cura e spese da parte della Ditta attualmente proprietaria del terreno con le modalità indicate nello schema di convenzione (elab. H3);
 - le aree da cedere al Comune e quelle da cedere alla Ditta, indicate nella Tav. 6a, funzionali all'attuazione del Piano, saranno oggetto di apposita deliberazione del Consiglio Comunale una volta approvata la Variante n° 4 del Piano Particolareggiato "Ex Faram" in adeguamento alla Variante del PRG "Aree centrali del Capoluogo",
3. di stabilire che la convenzione urbanistica sarà sottoscritta dopo l'approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale di cui al punto 2;
4. di notificare alle Ditte proprietarie interessate dalla modifica, l'approvazione della Variante n. 4 al Piano Particolareggiato "Ex Faram";
5. di demandare al Responsabile dell'Area 3[^] – Servizi Tecnici, individuato con provvedimento del Sindaco n. 2 in data 31.12.2020 con il quale sono stati individuati i responsabili dei servizi per il periodo dal 01.01.2021 al 31.12.2023, l'adozione di ogni provvedimento conseguente e successivo per l'attuazione del presente atto, nei limiti e nei termini, nonché secondo le procedure a tal fine previste in materia;
6. di dare atto:
 - che trattasi di deliberazione della quale, stante l'urgenza, viene dichiarata l'immediata eseguibilità con separata unanime votazione ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
 - che l'avvenuta adozione del presente provvedimento viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 18 agosto 2000, 267;
 - che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CAVALLIN Maurizio



IL SEGRETARIO
FOMMEI Claudio



Comune di Giavera del Montello
Provincia di Treviso

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE N. 4 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX FARAM" IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE DEL PRG "AREE CENTRALI DEL CAPOLUOGO" - APPROVAZIONE

Regolarità Tecnica

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO**
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-09-23

Il Responsabile del servizio
Bragato Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Giavera del Montello
Provincia di Treviso

Allegato di pubblicazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 41 del 20-09-2023

Oggetto: VARIANTE N. 4 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX FARAM" IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE DEL PRG "AREE CENTRALI DEL CAPOLUOGO" - APPROVAZIONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 821.

COMUNE DI GIAVERA DEL
MONTELLLO li 05-10-2023

L' INCARICATO

Sozza Elisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa