



ORIGINALE

Deliberazione N.20

in data 27-04-2022

COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G. ALLE
DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI
SUOLO, AI SENSI DELLA L.R. N. 14/2017 - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventidue, addì ventisette del mese di aprile, alle ore 18:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto suindicato risultano:

CAVALLIN Maurizio	PRESENTE
CALLIMAN Michele	PRESENTE
BAGGIO Guglielma	PRESENTE
GOBBO Antonella	PRESENTE
VARASCHIN Francesca	PRESENTE
DURANTE Matteo	PRESENTE
MACCARI Andrea	PRESENTE
ZANATTA Jessica	PRESENTE
TOFFOLETTO Daniel	ASSENTE
MAZZOCHEL Alessandro	PRESENTE
DAL MASO Sara	PRESENTE
BONZIO Alessandro	PRESENTE
FRANCESCHINI Erika	PRESENTE

Partecipa all'adunanza il Sig. **FOMMEI Claudio** Segretario Comunale.

Il Sig. **CAVALLIN Maurizio**, nella sua veste di **Sindaco**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri

GOBBO Antonella

DURANTE Matteo

DAL MASO Sara

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto soprindicato, compreso nella odierna adunanza.

Consigliere Calliman spiega che si tratta di approvare definitivamente la variante già adottata e che si tratta dell'ultimo atto dell'iter per procedere con il PAT;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Giavera del Montello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2016 in data 10/05/1994 ed oggetto di successive varianti parziali;
- che il Comune di Giavera del Montello ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, con delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 29/04/2021;

ATTESO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 29/04/2021 è stata adottata la Variante di Adeguamento del PRG alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017 e che la Variante è stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 23 del 29/09/2021;

CONSIDERATO che la Variante approvata ha quali elaborati prescrittivi:

- Elaborato 1 – Tav. A ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2 L.R. 14/2017)
- Elaborato 2 – Norme Tecniche

L'elaborato 1 costituisce la tavola di progetto in aggiunta alle tavole di PRG ed è redatta in conformità a tutte le indicazioni regionali.

Le Norme Tecniche invece sono redatte con dati comprensivi della richiesta di ampliamento di area ammessa al consumo di suolo riferiti al PAT adottato ed in corso di approvazione.

La Variante al PRG approvata ammette all'art. 4 della Norme Tecniche una quantità massima di superficie naturale e semi-naturale che può essere interessata da consumo di suolo pari ad ettari 13,43 in luogo del consumo ammesso nella DGR n. 668 del 15.05.2018 e nella DGR 1911 del 17.12.2019, pari ad Ha 1.03.

La scelta di adeguare già il PRG alla richiesta di ampliamento di consumo di suolo pareva in quel momento opportuna ed idonea.

A seguito dell'approvazione è stata inoltrata alla Regione tutta la documentazione relativa all'adeguamento del PRG alla LR 14/2017 ed alla richiesta di maggior disponibilità di consumo di suolo.

La Regione con nota del 12/11/2021, prot. 532624, non ha condiviso la scelta di adeguare già il PRG alla richiesta di maggior consumo di suolo e ha considerato non corretta la procedura seguita.

A seguito dei successivi colloqui con i Funzionari regionali si è concordato che l'adeguamento del PRG come proposto comprensivo dell'ampliamento di superficie consumabile utilizzando la "riserva" regionale prevista dalla DGR n. 1911/2019 non fosse consono e che tale aumento poteva essere utilizzato esclusivamente per il PAT in corso di approvazione.

È pertanto necessario ora riapprovare la Variante al PRG adeguata alla quantità di consumo di suolo stabilita dalla DGR 668/2018 pari ad Ha 1.03 modificando pertanto tutti gli elaborati già approvati che contengono riferimenti dimensionali diversi.

Nel caso in esame sono da modificarsi:

- Elaborato 2 – Norme Tecniche
- Elaborato 3 – Relazione
- Elaborato 4 - Dichiarazione di non necessità di procedura di valutazione di incidenza

Risultando conforme alla normativa:

- Elaborato 1 – Tav.A "Ambiti di urbanizzazione consolidata (art.2 LR 14/2017)"

RITENUTO, pertanto di riapprovare la Variante al PRG adeguata alla quantità di consumo di suolo stabilita dalla DGR n. 668/2018, pari ad Ha 1.03 modificando pertanto tutti gli elaborati già approvati che contengono riferimenti dimensionali diversi;

CONSIDERATO:

- che in data 24/06/2017 è entrata in vigore la nuova L.R. n. 14 del 06.06.2017 – Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23.04.2011 “Norme per il governo del territorio e in materia e del paesaggio” – intesa a promuovere un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica del consumo di suolo e alla riqualificazione delle aree urbanizzate e la riduzione progressiva del consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l’obiettivo comunitario di azzeramento di nuovo consumo entro il 2050;
- che la suddetta legge ha previsto, come primo adempimento:
 - la compilazione da parte di tutti i comuni del veneto di una scheda informativa , di cui al comma 5 dell’art. 4 della L.R. 14/2017, le cui informazioni sono state assunte come basi conoscitive per l’individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale;
 - l’individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all’art. 2 comma 1, lett. e), avente mera natura ricognitiva, da confermare o rettificare in sede di adeguamento dello strumento urbanistico, conformemente all’art. 13, comma 9, della stessa legge;

RILEVATO:

- che il Comune di Giavera del Montello, con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 08/08/2017, ha individuato gli ambiti di urbanizzazione consolidata e ha trasmesso, entro i termini di legge, le informazioni territoriali richieste espresse dalla Scheda Informativa “Allegato A” di cui all’art. 4, comma 5, e relativi elaborati grafici, informazioni inviate con nota prot. n. 6814 in data 18.08.2017 alla Direzione Regionale Pianificazione Territoriale;
- che con provvedimento n. 668 del 15/05/2018, ai sensi dell’art .4, comma 2, lett. a), della succitata legge regionale, la Giunta Regionale ha provveduto ad assegnare la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, e lo ha ripartito per ambiti comunali o sovra comunali (ASO), chiedendo contestualmente, a tutti i comuni di verificare la correttezza dei dati trasmessi e contenuti nella scheda informativa, secondo le nuove indicazioni fornite con la medesima D.G.R.;
- che in relazione al predetto provvedimento il Comune di Giavera del Montello rientra nell’ASO n. 8 “Alta Marca Trevigiana”;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018 con la quale la Direzione Regionale Pianificazione Territoriale, ha assegnato al Comune di Giavera del Montello una quantità di suolo consumabile pari a 1,03 ettari (Tabella 3 dell’allegato D), rientrando fra “Alcuni Comuni presentano dei residui di PRG o PAT con valori decisamente poco significativi, con minimi a volte anche inferiori a mezzo ettaro, la cui quantità assegnata a seguito dell’applicazione dei correttivi e dei coefficienti di riduzione, risulterebbe modesta”;

CONSIDERATO che il Comune di Giavera del Montello, con nota del 26/03/2019, prot. 2804, ha chiesto alla Direzione Regionale Pianificazione Territoriale l’attribuzione di 14,56 ettari di suolo consumabile in luogo ai 1,03 ettari attribuiti, con utilizzo della riserva regionale, ai fini dell’adozione del redigendo PAT;

CONSTATATO che con Delibera di Giunta Regionale n. 1911 del 17/12/2019 sono stati stabiliti i criteri di utilizzo della quantità di "riserva" del suolo regionale consumabile di cui alla DGR n. 668/2018. Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 con riferimento anche ai Comuni che non hanno ancora avviato, o adottato prima dell’entrata in vigore della L.R. 14/2017, il PAT e/o hanno esaurito la capacità edificatoria del PRG come documentato nella Scheda informativa trasmessa dagli stessi Comuni;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'adeguamento dello strumento urbanistico vigente, mediante la variante al P.R.G., alla normativa sul consumo di suolo di cui alla L.R. n. 14 del 06.06.2017;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 09/02/2022, esecutiva, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. n. 14/2017, in conformità a quanto disposto dall'art. 14 della L.R. n. 14/2017, secondo le procedure previste dall'art. 50, commi 6, 7 e 8, della L.R. n. 61/85, la variante al vigente P.R.G. di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo del suolo, redatta dall'arch. Bruno Goggi dello studio Unitec Coop Sc con sede in Montebelluna (TV), p.zza E. Ferrari n. 23/2, comprensiva di banca dati in formato digitale e costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1: - tav. A – Ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2, L.R. 14/2017);
- Elaborato 2: - doc. 1 - Norme Tecniche;
- Elaborato 3: - doc. 2 – Relazione Tecnica;
- Elaborato 4: - doc. 3 – Dichiarazione di non necessità procedura valutazione di incidenza;
- Elaborato 5: - doc. 4 – Asseverazione idraulica;
- Elaborato 6: - doc. 5 – Asseverazione sismica;

PRESO ATTO che il deposito e la pubblicazione presso la segreteria del Comune e della Provincia si sono svolti regolarmente secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/85, come documentato dal certificato della Provincia di Treviso prot. n. 20058 del 13/04/2022 e dal certificato della Segreteria Comunale prot. n. 3873 del 20/04/2022;

ACCERTATO che nei termini previsti dall'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/85 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni da parte di privati cittadini, di associazioni di categoria, di altri enti/istituti territorialmente competenti o di altri soggetti comunque legittimati;

VISTO il parere favorevole del Genio Civile di Treviso del 11/03/2022, prot. 114021;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto innanzi esposto, di procedere all'approvazione della variante al vigente P.R.G. di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo del suolo, ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. n. 14/2017, in conformità a quanto disposto dall'art. 14 della L.R. n. 14/2017, secondo le procedure previste dall'art. 50, commi 6, 7 e 8, della L.R. n. 61/85;

VISTA la seguente normativa in materia:

- la Legge n. 1150/42;
- la L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, per la parte tuttora vigente e non abrogata dalla L.R. n. 11/2004;
- la L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 14/2017;

VISTO l'art. 50, commi 7 e 8, della L.R. n. 61/85;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area 3[^] – Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO di porre in approvazione la proposta innanzi descritta, procedendo alla votazione secondo le forme di legge;

CON n. 8 voti favorevoli, n. 4 voti astenuti (Consiglieri Mazzochel Alessandro, Bonzio Alessandro, Franceschini Erika e Dal Maso Sara) e nessun voto contrario dei dodici Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto:
 - che quanto innanzi esposto costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - del parere favorevole del Genio Civile di Treviso del 11/03/2022, prot. 114021;
 - che in relazione alla variante parziale al vigente P.R.G. denominata "variante di adeguamento al PRG alle disposizioni sul contenimento del consumo del suolo", redatta dall'arch. Bruno Goggi dello studio Unitec Coop Sc con sede in Montebelluna (TV), p.zza E. Ferrari n. 23/2, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alcune da parte di privati cittadini, associazioni di categoria, altri enti/istituti territorialmente competenti o di altri soggetti comunque legittimati;
2. di revocare, per le motivazioni di cui alle premesse, le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 2 del 29/04/2021 e n. 23 del 29/09/2021, rispettivamente di adozione ed approvazione della "Variante di Adeguamento del P.R.G. alle disposizioni sul Contenimento del Consumo di Suolo, ai sensi della L.R. N. 14/2017";
3. di approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. n. 14/2017, in conformità a quanto disposto dall'art. 14 della L.R. n. 14/2017, secondo le procedure previste dall'art. 50, commi 6, 7 e 8, della L.R. n. 61/85, la variante al vigente P.R.G. di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo del suolo, redatta dall'arch. Bruno Goggi dello studio Unitec Coop Sc con sede in Montebelluna (TV), p.zza E. Ferrari n. 23/2, la quale risulta costituita dai seguenti elaborati, inclusa la banca dati in formato digitale, che, ancorchè materialmente non allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Elaborato 1: - tav. A – Ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2, L.R. 14/2017);
 - Elaborato 2: - doc. 1 - Norme Tecniche;
 - Elaborato 3: - doc. 2 – Relazione Tecnica;
 - Elaborato 4: - doc. 3 – Dichiarazione di non necessità procedura valutazione di incidenza;
 - Elaborato 5: - doc. 4 – Asseverazione idraulica;
 - Elaborato 6: - doc. 5 – Asseverazione sismica;
4. di dare atto che la suddetta variante parziale al vigente P.R.G.:
 - è ascrivibile alle varianti ammissibili di cui dell'art. 13, comma 10, della L.R. n. 14/2017, in conformità a quanto disposto dall'art. 14 della L.R. n. 14/2017, relativamente alla quale trova applicazione, sia per l'adozione che per l'approvazione, la procedura prevista dall'art. 50, commi 6 e 7, della L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;
 - acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione all'Albo on-line del Comune della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 50, comma 8, della L.R. n. 61/85;
 - dovrà essere trasmessa, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo on-line del Comune e unitamente alla presente deliberazione, alla Provincia di Treviso;
5. di trasmettere la presente deliberazione alla Direzione Regionale Pianificazione Territoriale della Regione del Veneto;
6. di demandare al Responsabile dell'Area 3[^] – Servizi Tecnici, individuato con Decreto del Sindaco n. 2 del 31/12/2020, l'adozione di ogni provvedimento conseguente e successivo per l'attuazione del presente atto, nei limiti e nei termini, nonchè secondo le procedure a tal fine previste in materia;

7. di dare altresì atto che è stato acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area 3[^] – Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CAVALLIN Maurizio



IL SEGRETARIO
FOMMEI Claudio



Comune di Giavera del Montello
Provincia di Treviso

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G. ALLE DISPOSIZIONI
SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO, AI SENSI
DELLA L.R. N. 14/2017 - APPROVAZIONE**

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-04-22

Il Responsabile del servizio
Bragato Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Giavera del Montello
Provincia di Treviso

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 20 del 27-04-2022

**Oggetto: VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G. ALLE
DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI
SUOLO, AI SENSI DELLA L.R. N. 14/2017 -
APPROVAZIONE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 447.

COMUNE DI GIAVERA DEL
MONTELLO li 06-05-2022

L' INCARICATO

Sozza Elisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa