



Prot. n. 8092

Giavera M.llo, 24.9.2014

AVVISO

TRATTATIVA DIRETTA PER ALIENAZIONE DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA SITO IN VIA DELL'INDUSTRIA

Il Responsabile di Area Tecnica, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale in data 23.9.2014, N. 65 e della propria determinazione n. 297 in data odierna,

RENDE NOTO

1 – OGGETTO DELLA GARA

Che il Comune di Giavera del Montello (TV) intende alienare, con il metodo della trattativa privata preceduta da gara informale ai sensi dell'art. 6 del regolamento comunale per le alienazioni di beni comunali, il sotto specificato bene immobile:

- terreno edificabile a destinazione produttiva sito in via dell'Industria in località Cusignana, denominato "**Lotto B**" di complessivi mq 2.977, contraddistinto dal mappale 447 del fg 16 di mq. 2697 e dal mapp. 914 del fg. 16 di mq. 280.

L'immobile è di proprietà del Comune di Giavera del Montello in virtù dell'atto di compravendita di aree in data 18.11.1989 rep. 1265 segretario comunale, registrato a Montebelluna il 10.01.1990 al n. 127 serie IV atti pp.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone e cose, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle leggi vigenti.

L'interessato può specificare nell'offerta la necessità di ottenere dal Consorzio di Bonifica Piave con sede a Montebelluna la deroga dalle distanze dal canale consortile per la costruzione di successivi edifici produttivi da erigersi sul lotto in questione. In questo caso tale richiesta dovrà essere inoltrata dall'interessato entro trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria notiziando di ciò anche il Comune e l'offerta presentata diventa pienamente efficace dopo l'avvenuta acquisizione della succitata deroga ovvero trascorsi inutilmente i suddetti termini. In caso di mancato ottenimento, l'offerta perde efficacia e l'acquirente può chiedere al Comune lo svincolo dall'offerta.

Il Comune di Giavera del Montello venditore garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

La documentazione relativa al bene e gli atti di gara sono in visione presso l'ufficio tecnico comunale negli orari di apertura al pubblico (lunedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00).

2 - VALORE POSTO A BASE DI GARA

Il prezzo a corpo a base di gara è pari a:

- **€56.000,00 (Euro cinquantaseimila/00).**

Saranno a carico dell'acquirente le spese per il rogito notarile, spese e tasse di registrazione, trascrizione e voltura, nonché le spese tecniche per eventuali misurazioni catastali.

3 – PAGAMENTI E STIPULA DEL CONTRATTO

Il pagamento dovrà essere effettuato, in unica soluzione, prima della stipula dell'atto di compravendita che sarà rogato dal segretario comunale.

La parte acquirente verrà immessa nel possesso legale dell'immobile, a tutti gli effetti utili e onerosi, dalla data di stipulazione del contratto di compravendita.

4 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire il plico contenente l'offerta all'ufficio protocollo del Comune, sito in Giavera del Montello (TV), piazza Donatori del Sangue, 6, **entro le ore 12.00 del giorno 17 ottobre 2014**, mediante consegna a mano, raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata.

A pena di esclusione, il plico dovrà essere debitamente sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo e il recapito del concorrente nonché la seguente dicitura: **“Gara Procedura negoziata “per l’alienazione di bene immobile di proprietà comunale - scadenza ore 12.00 del 17 ottobre 2014”**.

Il recapito dell'offerta rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

5 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico all'interno deve contenere, pena l'esclusione dalla gara, n. 2 buste sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e contraddistinte con le lettere A) e B) come da modelli allegati al presente bando e scaricabili dal sito comunale: www.comune.giavera.tv.it . :

Busta A) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

All'esterno della busta A) dovrà essere riportata la dicitura “Documentazione amministrativa” All'interno essa dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara:

- l'istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, in competente bollo, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (Allegato A), sottoscritta dall'offerente;

- la cauzione prevista costituita a favore del Comune di Giavera del Montello dell'importo pari al 10% del valore posto a base di gara relativo all'offerta presentata, mediante assegno circolare.

Detta istanza contiene dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000. A pena di esclusione dalla gara, l'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità valido del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. In caso di offerta congiunta fra più soggetti, tale dichiarazione dovrà essere resa da ognuno di essi.

La dichiarazione dovrà tra l'altro attestare, pena l'esclusione dalla gara:

- 1) di avere preso visione delle condizioni della gara, delle condizioni di pagamento, dei termini per la stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- 2) di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
- 3) (solo per privati – persone fisiche):
 - a) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
 - b) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative

- previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- c) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.
- 4) (solo per le imprese -persone giuridiche):
- a) che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. (per le ditte con sede in uno Stato dell'U.E. indicare i dati di iscrizione all'Albo o nella lista ufficiale dello Stato di appartenenza), il tipo di attività svolta, il numero e la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta (o data termine), i dati identificativi dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari in carica e di quelli cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando do gara informale;
 - b) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - c) l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
 - d) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - e) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
 - f) di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n. 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n. 248;

L'Amministrazione Comunale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati.

Busta B) – OFFERTA ECONOMICA

All'esterno della busta B) dovrà essere indicata la dizione "Offerta economica".

L'offerta, resa in competente bollo ed in lingua italiana secondo lo schema allegato alla presente (Allegato B), deve contenere i dati personali dell'offerente/i, datata e firmata per esteso in ogni pagina ed indicare il prezzo offerto, in cifre ed in lettere; in caso di discordanza verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

In caso di offerta congiunta fra più soggetti, l'offerta dovrà riportare tutti i nominativi ed essere firmata da ognuno di essi.

La mancata osservanza delle disposizioni precedenti comporterà l'esclusione dalla gara.

6 -MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

La gara verrà esperita il giorno **21 ottobre 2014 alle ore 12,00** presso la sede municipale di Giavera del Montello, Piazza Donatori del Sangue n. 6 – Ufficio Tecnico.

Sono ammesse offerte per procura che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

La Commissione, composta come previsto dal "Regolamento per la vendita dei beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile" del Comune di Giavera del Montello, seguirà la seguente procedura: verifica regolarità e apertura del plico principale e della busta contrassegnata con la lettera "A – Documentazione", verifica della regolarità della certificazione prodotta, ammissione degli offerenti ed eventuali esclusioni; - apertura della busta contrassegnata con la lettera "B – Offerta

economica” dei concorrenti ammessi a tale fase, lettura delle offerte, comunicazione della graduatoria finale.

Nel rispetto della par condicio tra gli offerenti, e prima dell’apertura della busta contenente l’offerta economica, la Commissione potrà invitare se necessario i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine alle dichiarazioni presentate, assegnando un termine perentorio di scadenza. In tal caso verrà fissata una nuova data per l’apertura delle offerte economiche che verrà resa nota mediante comunicazione diretta a tutti i partecipanti. Si procederà invece alle eventuali esclusioni per i casi di carenze o irregolarità non sanabili.

L’aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta economica il cui prezzo risulterà più alto, comunque superiore a quello fissato dall’Amministrazione per la base d’asta.

Non saranno prese in considerazione offerte inferiori alla base d’asta.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà ai sensi dell’art. 77 del R.D. 23.05.1924 n° 827.

L’Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla a riguardo.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti, per l’offerente, per 120 giorni. Ciascun concorrente non potrà presentare più di un’offerta.

L’aggiudicatario, al momento stesso dell’aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui alla presente lettera d’invito; in particolare nel caso in cui l’aggiudicatario dichiari di voler recedere anche per fondati motivi dall’acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l’assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, l’Amministrazione avrà la facoltà di aggiudicare l’asta al migliore offerente che segue in graduatoria, fatto salvo l’incameramento della cauzione prestata dal 1° aggiudicatario.

Il Comune di Giavera del Montello rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita e pertanto l’Amministrazione potrà, fino a quel momento e per esigenze di interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all’aggiudicatario a mezzo raccomandata, escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

Il concorrente, con la sua partecipazione, acconsente al trattamento dei propri dati personali che avverrà nel rispetto del codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. n. 196/2003 così come espressamente riportato nello schema di domanda di partecipazione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, hanno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel R.D. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni nonché nel “Regolamento per la vendita dei beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile “ del Comune di Giavera del Montello approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29.07.2009.

Il Responsabile del procedimento è il geom. Durigan Adelino - Tel. 0422 -775733

Il Responsabile dell’ Area Tecnica

Geom. Adelino Durigan